STADTGEMEINDE EISENERZ (Nr. 61101)

KG Eisenerz (60101)
KG Krumpental (60104)
KG Münichtal (60105)
KG Trofeng (60108)

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 4.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 6/2020

BESCHLUSS
Blatt Süd
STAND: 15.09.2022

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

Pumpernig & Partner
Raumplanung & Raumordnung
DI Maximilian Pumpernig
Mag. (FH)Irene Schwaiger
Hauptplatz 23/II/2/2/2
8010 Graz, Marek-Direksuche 21/1/9
Tel. 0316/833170, Fax. 0316/833170-9
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17

GIS

Maßstab = 1:5 000

10.000 m² = 1 ha

0 50 100 200 300 400 500 Meter

N

Plangrundlage: BEV - DKM
Stand: 01.10.2020

Bearb.: Ep/Ru
GZ: 068FR17

© LIZ - Rechtsstand 2020 - ALKIS® Amtliches Geoinformationssystem der Katastralverwaltung - ARE, LIZ, A1 Bundesamt, Historical ERF, Esterreich, WEBLand

LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016

mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des StRH, Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020

I. Darstellung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten gem. StROG 2010 idgF (§ 26(1))

A. Baugebiete (§ 30 (1)):

- WB – Reine Wohngebiete
- WA – Allgemeine Wohngebiete
- AG – Agrargebiete
- MD – Gemischtgebiete
- TG – Industriegebiete 1.
- GI – Gerätegebiete
- EH – Erholungsgebiete

RÄUMLICH ÜBERLAGERNDE NUTZUNG UND DEFINITIV ANFÜHRENDER FOLGENDE NUTZUNG (§ 30 (2)):

- (WA) – Bestandsbereiche mit anders folgender Nutzung (B Allgemeines Wohngebiet

AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE (§ 29 (3)):

- AB – B – Aufschließungsgebiete unterteilt nach KG (B Allgemeines Wohngebiet mit laufender Nr. 9, Wörthal 2, Eisenerz Nr. 40,Kerschdorf 1, Krumpental 1, Trofeng

SANIERUNGSGEBIETE (§ 29 (4)):

- (NG) – Nebengebiet
- (M) – Immissionen (Lärm)
- (US) – Ortsgebiet

BEBAUUNGSDICHTEN / HÖCHSTE STELLE DER BAUWERKE (§ 30 (4)):

- 0,2-0,6 – Minder- und höchstzulässige Bebauungsdichte
- 9m – zulässige höchste Stelle der Bauwerke

BEBAUUNGSPRÄMISSEN (§ 36):

- Bauland mit festgelegten Bebauungsbedingungen

VERKEHRSFLÄCHE (§ 37):

- (FW) – Verkehrsfläche (FW): Friedhof

B. Verkehrsflächen (§ 32):

- Verkehrsflächen für die fließenden Verkehr
- P – Verkehrsflächen für die ruhenden Verkehr

C. Freiland (§ 33):

- LF – Freiland - Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- (BF) – Ödland im Freiland (Bestgebiet Eisberg)

SONDERFLÄCHEN IM FREILAND (§ 33 (3) Z.1 u. Z.2.):

- (Eng – Sonderdarstellung im Freiland für Erwerbsgärtnerei
- (Ern – Sonderdarstellung im Freiland für Erholungswecke (erh) (ern - Campingplatz
- (Sp – Sonderdarstellung im Freiland (Sportplatz)
- (Spo – Sonderdarstellung im Freiland für Sportzwecke hpp - Hundesportplatz(bestgebiet) spr - Sportplatz sp - Sportplatz tp - Tennisplatz sh - Sporthalle sb - Sportbadeplatz Sprungtürme
- (Spm – Sonderdarstellung im Freiland für Öffentliche Parkanlage
- (Sb – Sonderdarstellung im Freiland für Friedhof
- (Sg – Sonderdarstellung im Freiland für Kleingartenanlagen
- (Sm – Sonderdarstellung im Freiland – Müllanlage für Sperrmüllsammelzentrum
- Sonderdarstellung im Freiland für Abfallbehandlungsanlagen
- Mdb - Mülldeponie
- Mdm - Müllumladestation
- Sonderdarstellung im Freiland für Wasserversorgungsanlage
- Sonderdarstellung im Freiland für Abwasserbeseitigungs- und -reinigungsanlagen
- Sonderdarstellung im Freiland für Lagerplatz

II. Darstellung von Flächen und Objekten, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt, die jedoch gem. StROG 2010 idgF (§ 26 (7)) ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden.

A. Flächen, die durch rechtskraftige überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind.

VERKEHRSFLÄCHEN von überörtlicher Bedeutung

- Landesstraße B115
- Hubschrauberlandeplatz
- Eisenbahn

GEWÄSSER

- Öffentliche und private Gewässer
- Gerinne (offen und verrohrt)

BERGBAUGEBIETE

- Bergbaugebiete

VERSORGUNGSANLAGEN

- Hochspannungsfreileitungen (110kV, 20kV) mit Leitungsbeschränkung
- Hochspannungserdkabel (20kV)
- Umspannwerk
  - N - Sendeanlagen
  - U - Umspannwerk
  - MA - Wasserstoffpark

ÜBERÖRTLICHE FESTLEGUNGEN AUS SACHPROGRAMMEN (BELANDES

- Ausschlusszone (X-WR) und Eignungszone (E-WR) für Windkraftanlagen (Entwicklungsprogramm für den Sachbereich Windenergie idgF)

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen.

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

- Europaschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal

SICHERHEITS- BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZ (ZONEN SOWIE SONSTIGE GEFÄHRDUNGS-, HÖHENBEGRENZUNGS- UND BAUVERBOTE)

- Baubeschränkungsbereich (mit eine Furlo- oder Sendeanlage

GEFAHRENZONEN UND HINWEISBEREICHE

- Rote Wildbach- und Lawinengefahrenzone
- Gelbe Wildbach- und Lawinengefahrenzone
- Blauer Vorbehaltsbereich
  - TM - Technische Maßnahmen
- Brauner Hinweisbereich
  - RU - Rutschung
  - ST - Steinschlag
  - EF - Erdrutschung

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH IMMISSIONEN

- Behelfsplatzzone (A-ZO)
  - Bereich, in welchem die Errichtung von Gebäuden einer Behelfsplatzzone zulässig ist (Bereich innerhalb des Lärmschutzwalles bzw. Bereich außerhalb gemäß L.
- AL – Altlast
  - ALTL - Altablagerung Eisberg

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALTLASTEN

Im Deckplan zum Flächenwidmungsplan Nr. 4.00 "Beschränkungen und die Ersatzlösungen zur besseren Übersichtlichkeit flächenhaft dargestellt

III. Grenzen

- Rechtsgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastergemeindegrenze
- 102 – Grundstücke gem. DKM mit Grundstücksnummer
- Nutzungsgrenzen gem. DKM
- Bundes-Grenzen gem. DKM
- Gebäudegrenzen gem. DKM

WÄLDER

- Waldflächen

WASSERGEWINN UND SCHUTZGEBIETE

- Wasserrechtsrechtliche Beschränkung (WB) (Brunnen oder Quellenschutzgebiete)
- Wasserschutzgebiet

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND VORBEUGENDEGEFÄRDDUNGSBEREICHE

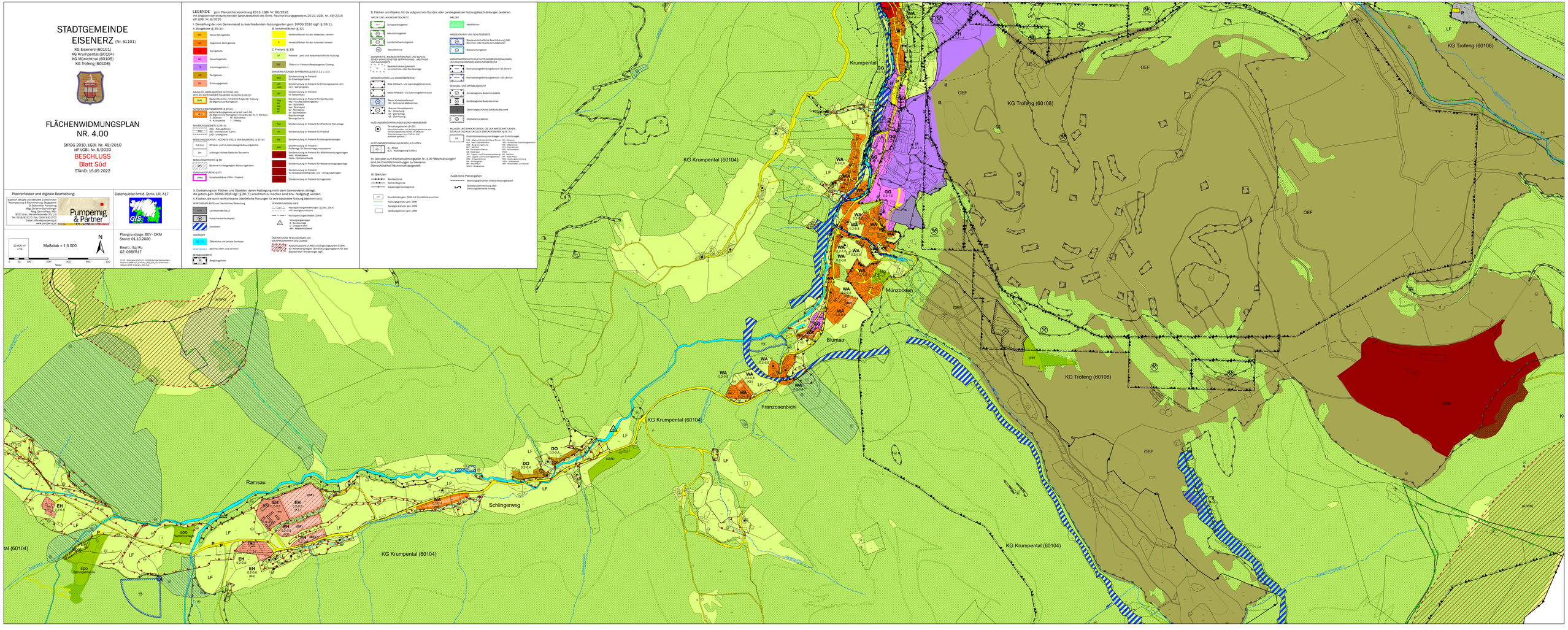
- Hochwasseregefährdungsbereich 30 jährlich
- Hochwasseregefährdungsbereich 100 jährlich

KULTUR- UND ORTSBILDSCHUTZ

- Archäologische Bodenfundstätte
- Archäologische Bodenkontext
- Denkmalgeschützes Gebäude/Bauwerk
- Grünbelschutzgebiet

ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN, DIE DEN WIRTSCHAFTLICHEN, SOZIALEN UND KULTURELLEN ZWECKEN DIENEN (§ 26 (7))

- EA – Einzelnichtwohnung von Anlagen und Einrichtungen
  - AKG - Allgemeinbildende höhere Schule
  - BHS - Berufsbildende
  - BGF - Bergrettungsdienst
  - BAF - Bahnhof
  - FFW - Feuerwehrhaus
  - HS - Hotelanlage
  - KIG - Kindergarten/Kinderbetreuungsanlage
  - LPH - Lagerl- und Fachtagesbetriebe
  - MUS - Museumsanlage
  - PKI - Kirchengebäude
  - MZH - Mehrzweckhalle
  - MSZH - Musikschule
  - MU - Museum
  - MVA - Müllverbrennungs-Ausbildungszentrum
  - MS - Mittelschule
  - PES - Pfarrzentrum
  - PFA - Pfarramt
  - PGH - Pfarrhaus
  - PK - Pfarrkirche
  - RK - Rotes Kreuz
  - SPA - Sportplatzverwaltung
  - VSH - Volksschule
  - WH - Wirtschaftsho und Backof

Zusätzliche Planangaben:

- Wohnungsgrenze bei Urlaubsnutzungsbetrieb
- Gebietszusammenfassung über Teilnutzungsbereiche hinweg